



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne: 12. 02. 2020

Naše čj.: OSÚÚPPP-16982/2020-KUSAR

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-7002/2020-KUSAR

FORVIA CZ, s.r.o.

Vážený pan Ing. Ivo Šlajer

Vyřizuje: Artěmisija Kusidi

Tel.: + 420 326 909 154

E-mail: artemisija.kusidi@brandysko.cz

Zelený Pruh 95/97

140 00 Praha 4

Datum: 23. 03. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko k záměru:

„SO 102 – Okružní křižovatka – Nehvizdy na pozemcích parc. č. 92/59, 94/2, 109/39, 200/384, 213, 531, 538/1 a 555/6 v k. ú. Nehvizdy“

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, blíže specifikovanou v odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 správního řádu a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 12. 2. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Parkoviště osobních automobilů pro zaměstnance na pozemku parc. č. 376/90 v k. ú. Nehvizdy“.

Žádost splňovala všechny formální náležitosti podání dle § 37 správního řádu.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Části projektové dokumentace pod názvem „Okružní křižovatka – Nehvizdy“, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Sobol (ČKAIT: 0011439), FORVIA CZ, spol. s.r.o., Kolínská 1, 290 01 Poděbrady, stupeň: DÚR/DSP, datum: 01/2019.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje ČR schválená vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 vlády ČR ze dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 (usnesení č. 629 vlády ČR ze dne 2. 9. 2019) a Aktualizace č. 3 (usnesení č. 630 vlády ČR ze dne 2. 9. 2019)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015) a Aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 4. 2018).
- Územní plán Nehvizdy vydán opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8. 8. 2007
- Změna č. 1 územního plánu Nehvizdy vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 13. 7. 2011
- Změna č. 2 územního plánu Nehvizdy vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 16. 6. 2012
- Změna č. 3 územního plánu Nehvizdy vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19. 2. 2015

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např.:

- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 4. úplná aktualizace z prosince 2016;
- Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 23. 10. 2019.

Orgán územního plánování předložený záměr posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke které se vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dle ust. § 96b odst. 1 věta první stavebního zákona.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2 pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Městys Nehvizdy má vydaný platný územní plán po změnách vč. právního stavu (viz výše, dále jen „ÚP“), podle kterého jsou dotčené pozemky parc. č. 213, 531, 538/1, 555/6 a částečně pozemky parc. č. 92/59, 94/2, 109/39 a 200/384 v k. ú. Nehvizdy zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Pozemky parc. č. 94/2 a 109/39 v k. ú. Nehvizdy jsou částečně zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití VN17 – Výroba a skladování – nerušící výroba, ve kterých je umožněna výstavba dopravních komunikací. Pozemek parc. č. 200/384 v k. ú. Nehvizdy se částečně nachází v ploše s rozdílným způsobem využití OV4 – Občanské vybavení, ve které je taky umožněna výstavba dopravních komunikací. Tyto pozemky jsou v souladu s ÚP. Pozemek parc. č. 92/59 v k. ú. Nehvizdy se částečně nachází v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití

ZK9 – Zeleň krajinná. Jelikož se jedná o veřejnou dopravní infrastrukturu v nezastavěném území, je nutno použít § 18 odst. 5 stavebního zákona, kde je umožněno umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o stavbu okružní křižovatky na 11,9 km silnice II/611, v místě stávající extravilánové průsečné křižovatky mezi městysem Nehvizdy a obcí Mochov. Hlavní okružní větve budou napojeny na stávající šířky komunikací dle situace. Jihozápadní větev bude vybudována pro budoucí záměr stavebníka. Současně se stavbou okružní křižovatky bude realizováno i veřejné osvětlení. Průměr křižovatky je 50 m.

Orgán územního plánování předloženou dokumentaci posoudil a lze konstatovat, že záměr „SO 102 – Okružní křižovatka – Nehvizdy na pozemcích parc. č. 92/59, 94/2, 109/39, 200/384, 213, 531, 538/1 a 555/6 v k. ú. Nehvizdy“ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Nehvizdy a lze ho realizovat.

Z územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění 4. úplné aktualizace, které jsou neopomenutelným podkladem při územním rozhodování dle § 25 stavebního zákona, nevyplyvají žádné specifické požadavky. Upozorňujeme, že přes dotčené pozemky prochází ochranné pásmo letiště a leteckých staveb – radionavigačních zařízení a ochranné pásmo produktovodu. Dotčené pozemky jsou zároveň v území archeologických nálezů.

Obec s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má registrovanou Územní studii krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jejíž součástí je správní území městyse Nehvizdy. Územní studie krajiny (viz výše, dále jen „ÚSK“), sleduje všechna sídla z hlediska jejich zapojení do krajiny. Podle ÚSK městys Nehvizdy se nachází v urbanizovaném území se zcela přeměněnou urbanistickou strukturou, s hodnotícím kritériem zástavby: jednotlivé stavby, logistické areály, zachování stavebních dominant. Přejít do krajiny je zcela narušený.

Městys Nehvizdy má vydaný ÚP, podle kterého se dotčený pozemek nenachází v lokalitách, pro které byly v ÚP předepsány územní studie nebo jsou registrovány.

Orgán územního plánování záměr také posoudil s ohledem na § 18, 19 stavebního zákona a došel k závěru, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tedy zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a estetických hodnot v území. Jedná se o stavbu okružní křižovatky, která umožní plynulejší průjezd vozidel křižovatkou. Záměr je možné realizovat.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Pokud by stavební úřad dospěl k závěru, že má na otázku souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování jiný názor než orgán územního plánování, je třeba postupovat podle § 4 odst. 8 stavebního zákona a případně § 136 odst. 6 správního řádu.

Ing. Renata Perglerová
referent územního plánování

Obdrží:

FORVIA CZ, s. r. o., Ing. Ivo Šlajer, Zelený Pruh 95/97, 140 00 Praha 4

Na vědomí:

Městský úřad Čelákovice, Odbor stavebního úřadu, náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice,
IDDS: fn6bxia

Přílohy:

Podklady k záměru: „SO 102 – Okružní křižovatka – Nehvizdy na pozemcích parc. č. 92/59, 94/2, 109/39, 200/384, 213, 531, 538/1 a 555/6 v k. ú. Nehvizdy“ s ověřením orgánu územního plánování:

- koordinační situace;
- situace

